



iPro
2793, Route de la Sainte Baume
13390 - Auriol

www.agenceipro.com



0768233663

Marseille (13) - Marseille 9 Location Activités/Entrepôts 1.098m² div. 237m²

local commercial - 1098 m²

5 490 € *

Marseille



Nb. Pièces : **0**
Nb. Chambres : **0**
Surface habitable : ~ **1098 m²**
Type de chauffage: **individuel**

Réf.: 116-92B-IPRO

Description
Marseille 9, ZAC de la Soude, iPro vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux à partir de 49m².

Prestations
- Lots de +500m² : ERP5
- Surcharge admissible : 400kg/m²
- Halle d'entrée décoré
- Accès PMR
- Patio rénové accessible sur certains lots
- Ossature béton armé
- Bâtiment A disponible à l'acquisition : 1.900.000,00€

Conditions générales
Type de bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Indexation : annuel INSEE ILAT
Dépôt de garantie : 3 mois de l



© fiche imprimée sur immo-paca.com.

N'hésitez pas à consulter notre agence pour tout renseignement complémentaire sur ce bien.